

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

Zápis z výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany ze dne 15. 9 2022

Přítomni: Bc. Marcela Novotná, Pavel Erben, Petr David, Ing. Jaroslav Turnhöfer

Místo: Městský úřad Česká Lípa

Body k hlasování:

- 1) Uzavření řešení projektové dokumentace se společností VALBEK, spol. s r.o.
- 2) Odeslání žádosti o převod pozemků souvisejících s cyklostezkou Správě železnic s.o.
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2023
- 4) Pořízení sčítače – monitoring návštěvnosti na cyklostezce
- 5) Interpelace JUDr. J. Riedela – úraz p. Tvrdíka na cyklostezce
- 6) Různé

Schválení programu jednání

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

Hlasování o jednotlivých bodech

1) Uzavření řešení reklamace projektové dokumentace se společností VALBEK, spol. s r.o.

Na základě objednávky č. 6/2009 ze dne 01.12.2009 svazek obcí Cyklostezka Varhany uzavřel jako odběratel se společností Valbek, spol. s r.o. (dále jen „společnost“) jako s dodavatelem smlouvu, podle které společnost vypracovala „Aktualizaci projektové dokumentace ve stupni ZDS v souladu s vydaným SP č.j. MUCL/102130/2006- 280. J 3 na akci Cyklostezka Varhany III etapa“.

V rámci provádění stavby bylo zjištěno, že vypracovaná projektová dokumentace obsahuje celou řadu nedostatků. Na tyto nedostatky svazek obcí Cyklostezka Varhany upozornil dopisy ze dne 10.01.2013 a ze dne 11.09.2013. a zároveň informoval o jejich finančních důsledcích (vícenáklady, krácení příjmů z dotace).

Z odpovědí společnosti ze dne 19.09.2013 a ze dne 23.09.2013 vyplynulo, že pochybení při vypracování aktualizace až na výjimky neuznává a jako kompenzaci navrhuje slevu z celkové faktury za výkon autorského dozoru ve výši 20%. Dopisem ze dne 07.10.2013 společnosti svazek obcí Cyklostezka Varhany sdělil, že s návrhem na kompenzaci v navržené výši nesouhlasí s tím, že výši náhrady škody včetně její úhrady bude projednávat samostatně po ukončení projektu na základě skutečně vyčíslené škody.

S ohledem na stanovisko společnosti k vytýkaným nedostatkům projektové dokumentace, nechal svazek obcí Cyklostezka Varhany vypracovat znalecký posudek u k tomu odborně způsobilého znalce Doc. Ing. Františka Luxemburka, CSc. zapsaného v seznamu soudních znalců. Ze závěru znaleckého posudku č. 5/2014 ze dne 30.04.2014 vyplývá, že:

- společností vypracovaná projektová dokumentace je z hlediska obsahu a rozsahu projektové dokumentace zpracována na průměrné technické úrovni, nicméně z hlediska technické správnosti obsahuje i řadu nedostatků popsaných podrobně v kap. 1 a 2 znaleckého posudku.

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

- nedostatky projektové dokumentace, spolu s některým i nepředvídatelnými skutečnostmi, se negativně spolupodílely na vícepracích, jejichž vynaložení bylo nutné ke zdárné realizaci stavebního díla cyklistické stezky Varhany (Volfartice - Kamenický Šenov). Z těchto víceprací lze podle názoru znalce cca polovinu považovat za projektantem předvídatelné a polovinu za nepředvídatelné.

Na podkladě výše uvedeného znaleckého posouzení provedl svazek obcí Cyklostezka Varhany, kalkulaci výše škody, která mu vznikla v důsledku společností nekvalitně vypracované projektové dokumentace. Celková výše škody, za kterou společnost odpovídá, činí částku ve výši 1.516.911,-Kč a skládá se z těchto dílčích položek:

1. likvidace skládky: 1.139.572,- Kč včetně DPH.
2. propustky - chyba ve výkazu výměr: 151 828,38 Kč včetně DPH.
3. doplnění nových 4 ks propustků: 159 930,20 Kč včetně DPH.
4. úpravy okolí mostu 65 580,33 Kč včetně DPH.

Schůzka s vedením společnosti Valbek, spol. s r.o., proběhla v únoru r. 2017, vedení společnosti konstatovalo, že nemá k dispozici všechny podklady k uvedené dokumentaci. Proto byly veškeré materiály společnosti Valbek, spol. s r.o., odeslány na jaře r. 2017. Od té doby se společnost Valbek, spol. s r.o., nevyjádřila.

Dne 8.6.2018 byla společnosti Valbek, spol. s r.o., odeslána výzva k závěrečnému osobnímu jednání o finančním vypořádání škody ze strany společnosti.

Za společnost Valbek, spol. s r.o., se dne 29.10.2018 na jednání výboru DSO dostavil vedoucí pobočky společnosti Valbek, spol. s r.o., v Ústí n.L. Ing. J. Drašar a právní zástupce společnosti Mgr. M. Heiplík. Během jednání bylo konstatováno zástupci společnosti Valbek, spol. s r.o., že se nevyhýbají odpovědnosti za vznik některých chyb v projektové dokumentaci, ale případnou finanční kompenzaci musí projednat s vedením společnosti a proto chtějí mít informaci jak vysokou finanční kompenzaci svazek obcí požaduje.

Výbor DSO, po zvážení a přihlédnutí ke všem argumentům plynoucím z jednání předchozích výborů DSO, korespondence a jednání se společností Valbek, spol. s r.o., po přihlédnutí k době, která uplynula od začátku jednání a po zvážení zda celou záležitost řešit soudní cestou či mimosoudním vyrovnáním se rozhodl požádat společnost Valbek, spol. s r.o., o finanční kompenzaci škody, způsobenou chybně vypracovanou projektovou dokumentací, ve výši 100.000 Kč. Žádost o finanční kompenzaci byla společnosti odeslána dne 16.11.2018. Společnost na tuto žádost nijak nereagovala a nereagovala dosud na žádné opakované mailové a telefonické výzvy, které adresoval předseda výboru DSO statutárním zástupcům společnosti a právnímu zástupci firmy.

Vzhledem k promlčení lhůt k možnému projednání celé věci soudní cestou, navrhuje výbor DSO, reklamaci ukončit.

Návrh usnesení:

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany uzavírá řešení reklamace projektové dokumentace se společností VALBEK, spol. s r.o.

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

2) Odeslání žádosti o převod pozemků souvisejících s cyklostezkou od majitele Správy železnic

Předseda DSO byl pověřen výborem DSO k odeslání žádosti o převod pozemků pod cyklostezkou, společnosti Správa železnic, s.o.

Návrh usnesení:

Členové výboru svazku obcí Cyklostezka Varhany pověřili předsedu DSO k odeslání žádosti o převod pozemků pod cyklostezkou, společnosti Správa železnic, s.o.

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

3) Návrh rozpočtu na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2023

I. Rozpočtové příjmy

ODPA	POL		Schválený rozpočet
0	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	252 000,00
0	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0,00
	4129	Ostatní neinv.přij.transf.od rozp.územní úrovně	0,00
Bez ODPA			252 000,00
Ostatní záležitosti pozemních komunikací			
2219	2322	Přijaté pojistné náhrady	50 000,00
Rozpočtové příjmy celkem			302 000,00

II.Rozpočtové výdaje

ODPA		Schválený rozpočet
		803
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	1 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 500,00
6320	Pojištění funkčně nespecifikované (pojištění majetku apod.)	78 000,00
Rozpočtové výdaje celkem		883 600,00

III.Financování - třída 8

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

ODPA		Schválený rozpočet
8115	Krátkodobé financování	581 600,00

Návrh usnesení:

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2023 ve výše uvedeném znění.

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

4) Pořízení sčítače – monitoring návštěvnosti na cyklostezce

Členové výboru byly seznámeny s cenovou nabídkou na pořízení sčítače návštěvnosti na cyklostezce, který by byl umístěn v Manušicích. Krajský úřad Lbc kraje přislíbil na pořízení částku 45.000 Kč (bez DPH) a DSO by zaplatilo částku 54.900 Kč (bez DPH), sčítač by byl majetkem DSO.

Návrh usnesení:

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany souhlasí s pořízením sčítače návštěvnosti cyklostezky, kdy na jeho pořízení se bude podílet Krajský úřad Lbc kraje a souhlasí s jeho umístěním na vhodné místo poblíž odpočívadla v Manušicích.

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

5) Interpelace JUDr. Jana Riedela – úraz p. Pavla Tvrdíka na cyklostezce

Členové výboru byli seznámeni s výše uvedenou interpelací a s okolnostmi o kterých p. Pavel Tvrdík informoval v souvislosti s jeho údajným úrazem na Cyklostezce Varhany. Mělo se jednat o úraz ze dne 15.5.2022, který se měl stát nárazem jízdního kola na patku sklopky proti vjezdu motorových vozidel, kterou někdo, bez vědomí DSO, odstranil v Novém Oldřichově. Bylo konstatováno, že bohužel poměrně často, dochází k vandalským činům na cyklostezce, kdy jsou poškozovány její součásti. Není možné mít celou cyklostezku pod dohledem 24 hodin denně. Cyklostezka je pod pravidelnou údržbou, poškozené součásti jsou opravovány. Pokud je sklopné zařízení neopravitelné, je odstraňováno bez další náhrady. Uživatelé cyklostezky se na cyklostezce pohybují na vlastní nebezpečí. Celá věc byla postoupena pojišťovně, která celou věc šetřila.

Návrh usnesení:

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany bere na vědomí výše uvedenou interpelaci a pověřuje předsedu DSO k zaslání písemné odpovědi JUDr. Janu Riedelovi.

HLASOVÁNÍ: pro - 4 proti - 0 se zdržel - 0

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1

470 36 ČESKÁ LÍPA

IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

6) Různé

Členové výboru byli seznámeni s přípravou opravy poškozených částí asfaltu v r. 2023.

V České Lípě dne 15. 9. 2022

.....
Zpracoval: Miroslav Pröller
manažer Svazku obcí Cyklostezky Varhany

.....
Schválil: Ing. Jaroslav Turnhöfer
předseda výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany

.....
Schválil: Bc. Marcela Novotná
místopředsedkyně výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany

SVAZEK OBCÍ CYKLOSTEZKA VARHANY

NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
IČ: 709 53 554

Česká Lípa, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov

Příloha k zápisu z jednání výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany ze dne 15. 9. 2022

U S N E S E N Í

Usnesení č. 3/2022 :

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany uzavírá řešení reklamace projektové dokumentace se společností VALBEK, spol. s r.o.

Členové výboru svazku obcí Cyklostezka Varhany pověřili předsedu DSO k odeslání žádosti o převod pozemků pod cyklostezkou, společnosti Správa železnic, s.o.

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2023 ve výše uvedeném znění.

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany souhlasí s pořízením sčítače návštěvnosti cyklostezky, kdy na jeho pořízení se bude podílet Krajský úřad Lbc kraje a souhlasí s jeho umístěním na vhodné místo poblíž odpočívadla v Manušicích.

Výbor svazku obcí Cyklostezka Varhany bere na vědomí výše uvedenou interpelaci a pověřuje předsedu DSO k zaslání písemné odpovědi JUDr. Janu Riedelovi.

.....
Zpracoval: Miroslav Pröller
manažer Svazku obcí Cyklostezky Varhany

.....
Schválil: Ing. Jaroslav Turnhöfer
předseda výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany

.....
Schválil: Bc. Marcela Novotná
místopředsedkyně výboru Svazku obcí Cyklostezka Varhany